



P_{LE} CADORNA, 14
 20123 MILANO
www.ferrovienord.it
 C.F. E P.I.: 06757900151

Oggetto: OPERE SOSTITUTIVE PL AL KM 27+600 (VIA SAN FRANCESCO) E AL
 KM 27+792 (VIA XXIV MAGGIO) IN COMUNE DI MARIANO COMENSE

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica
 ELENCO DITTE E VALUTAZIONE ECONOMICA

Codice Commessa: R32

Linea/Tratta: Seveso/Asso

Località di servizio:

Ditta Appaltatrice:

Progettista:

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Autorizzato
E					
D					
C					
B	Gennaio 2026	Rettifica riferimenti approvazione PGT	SG	MV	AP
A	Ottobre 2025	Aggiornamento prezzi al 2025	SG	MV	AP
0	Novembre 2023	PRIMA EMISSIONE	SG	MV	AP

CODIFICA DELL'ELABORATO:

EDV 08.15.15 ESP --/001 ---

SCALA:

1. ESPROPRI ED OCCUPAZIONI

Nel processo di valutazione di stima delle aree assoggettate a procedura espropriativa, la normativa di riferimento risulta essere il D.P.R. n. 327/2001, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità”, considerando le successive modifiche ed integrazioni apportate.

1. INDENNITA' DI ESPROPRIO AREE NON EDIFICABILI (COMUNE DI MARIANO COMENSE)

A seguito dell'emanazione della sentenza n. 181 del 10/06/2011, con cui venivano dichiarati incostituzionali i commi 2 e 3 dell'articolo 40 del D.P.R. del 327/2001, la determinazione del valore dell'indennità è stata calcolata ai sensi dell'art. 40 comma 1, attribuendo, in riferimento alla tipologia del terreno, il valore agricolo delle colture praticate sul fondo.

Dal vigente Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 96 del 11/12/2023 e pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 12 del 20/03/2024, si individuano i seguenti ambiti: Ape-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti, App-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto, R1-Residenziale intensivo, RV1-Residenziale con ampi contesti verdi, RV2-Residenziale con contesti verdi e Strada.

Pertanto, dovendo costituire un budget di commessa, che verrà ad essere approvato nelle successive fasi progettuali, per evitare eventuali carenze delle somme a disposizione, si è optato di stimare la condizione che permetta l'applicazione della massima valutazione. I valori attribuiti in tale progetto dovranno essere confermati e/o ridefiniti nelle successive fasi progettuali, in base alle eventuali successive varianti del PGT in vigore, rispetto alla data della presente stima ed agli approfondimenti che saranno di seguito condotti anche in considerazione delle possibili bonifiche ambientali da sostenere.

Dovendo costituire un budget di commessa, che verrà ad essere approvato nei prossimi anni e per evitare eventuali carenze delle somme a disposizione, si è optato di stimare la condizione che permetta l'applicazione della massima valutazione. I valori attribuiti in tale progetto dovranno essere confermati e/o ridefiniti nelle successive fasi progettuali, in base alle eventuali successive varianti del PGT in vigore, rispetto alla data della presente stima.

Per le aree attualmente adibite a sedime stradale, è stato considerato un valore di € 15,00/mq.

Per le aree ricadenti negli altri ambiti residenziali è stato stimato un importo di € 40,00/mq. Tale cifra è giustificata dal fatto che i mappali con tale destinazione dovrebbero aver sfruttato tutta la

volumetria disponibile oltre ad essere in parte in fascia di rispetto ferroviaria. Eventuali approfondimenti verranno svolti nelle successive fasi progettuali.

Per le aree APp e APe è stato considerato un importo a standard di € 40,00/mq.

Tali valori hanno avuto riscontro da indagini effettuate presso gli uffici comunali.

2. INDENNITA' DI ESPROPRIO AREE EDIFICABILI (COMUNE DI MARIANO COMENSE)

L'indennità di esproprio delle aree edificabili è stata calcolata ai sensi dell'art. 2 comma 89-90 della legge n. 244 del 24/12/2007.

Dal vigente Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 96 del 11/12/2023 e pubblicato sul BURL *Serie Avvisi e Concorsi* n. 12 del 20/03/2024, si individuano i seguenti ambiti: *RVI-Residenziale con ampi contesti verdi* e *App-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto*.

Pertanto, dovendo costituire un budget di commessa, che verrà ad essere approvato nelle successive fasi progettuali, per evitare eventuali carenze delle somme a disposizione, si è optato di stimare la condizione che permetta l'applicazione della massima valutazione. I valori attribuiti in tale progetto dovranno essere confermati e/o ridefiniti nelle successive fasi progettuali, in base alle eventuali successive varianti del PGT in vigore, rispetto alla data della presente stima ed agli approfondimenti che saranno di seguito condotti anche in considerazione delle possibili bonifiche ambientali da sostenere.

Per la stima delle aree non urbanizzate ricadenti in tale fattispecie *RVI-Residenziale con ampi contesti verdi* si è preso a riferimento l'indice di 0,3 mc/mq, citato nelle Norme Tecniche del PGT adottato, attribuendo pertanto una valorizzazione pari a 80 €/mq.

Invece per la stima dell'ambito *App-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto* si è preso a riferimento l'indice di 1 mc/mq (accessori), riportato nelle Norme Tecniche del PGT adottato, attribuendo pertanto una valorizzazione pari a 70 €/mq.

3. INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

La determinazione del valore dell'indennità di occupazione temporanea è stata calcolata con riferimento all'art. 50 del DPR 327/2001, in cui il valore di esproprio a cui applicare il dodicesimo è stato riferito alla tipologia dell'area, ovvero quella agricola.

Nella valutazione è stato considerato un periodo di occupazione pari a 3 anni.

4. INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA SULLE AREE DI ESPROPRIO

Visto il numero dei soggetti interessati dalla procedura (maggiore di 50), si presume di applicare la procedura di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, ai sensi l'art 22-bis del D.P.R. 327/2011. Per tale motivo, ai sensi del comma 5 dello stesso articolo, risulta necessario prevedere un'indennità aggiuntiva per il periodo intercorrente tra l'immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione e quantificata ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/2001.

Nella valutazione è stato stimato un periodo pari a 3 anni.

5. INDENNITA' DI SERVITU'

L'imposizione di servitù è stata calcolata facendo riferimento all'art. 44 del DPR 327/2001, ma tale norma non fornisce indicazioni sull'importo da corrispondere, si è quindi deciso di applicare una decurtazione del 50% al valore di esproprio ed è stato riferito a seconda della tipologia dell'area.

6. INDENNITA' DI SERVITU' DI ACCESSO AI TERRENI INTERCLUSI

L'imposizione di servitù, come precedentemente scritto, fa riferimento all'art. 44 del DPR 327/2001, ma in questa fattispecie, non potendo identificare correttamente le aree interessate e quindi quantificare le metrature, si è stabilito di stimare tale valore a circa il 15% di quanto dovuto per la totalità dell'esproprio e dell'occupazione temporanea (aree agricole).

7. INDENNITA' PER RELIQUATI

Vista la conformazione dei terreni rispetto alla collocazione della realizzanda opera, non si prevede la formazione di possibili aree inutilizzabili, che andrebbero a costituire dei cosiddetti 'reliquati'. Ma a favore di sicurezza, si è comunque stabilito di stimare tale valore a circa il 15% di quanto dovuto per l'esproprio e per l'occupazione temporanea (aree agricole).

8. AGGIORNAMENTO PREZZI

Si precisa che i valori applicati al fine della determinazione dei prospetti economici da destinare alla voce "Acquisizioni aree ed immobili" del budget di commessa sono riferiti all'anno 2021 e quindi risultano suscettibili di opportuni aggiornamenti (applicando un incremento del 15%) in base all'effettivo periodo di applicazione della procedura espropriativa.

9. IMPOSTE CATASTALI

Si sono stimate le imposte che si dovranno sostenere per la registrazione dei Decreti di Esproprio.

Per quelle catastali e ipotecarie, si è applicato un valore di 50 € per ogni ditta catastale espropriata, mentre per quanto riguarda l'imposta di registro è stata inizialmente calcolata applicando il 15% sul valore di esproprio totale ai sensi del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986 e successive modifiche e integrazioni.

10. RIFERIMENTI APPLICATIVI E AGGIORNAMENTO MAPPE CATASTALI

Gli estratti mappa presenti nel piano particellare sono stati reperiti dal sito dell'Agenzia delle Entrate ed aggiornati all'anno 2023.

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
2	Area di enti urbani e promiscui	9	9110	Ente Urbano	-	00	04	00	-	-		45	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
	Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.		Categoria	Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione		
	Scalise Luigi	15	9110	702	-		C/2		1	96 m ²		282,60	Via Vittorio Veneto n. 4 piano:T;
	nato a Catanzaro il 04/10/1983												
	Proprietà per 1/1												
	Rivello Giuseppe	15	9110	703	-		C/2		1	20 m ²		€ 58,88	Via Vittorio Veneto n. 4 piano:T;
	nato a Altamura il 23/07/1986	15	9110	704	-		A/2		2	6 vani		€ 604,25	Via Vittorio Veneto n. 4 piano:1;
	Proprietà per 1/1	15	9110	705	-		C/2		1	28 m ²		€ 82,43	Via Vittorio Veneto n. 4 piano:T-S1;
		15	9110	706	-		C/2		1	31 m ²		€ 91,26	Via Vittorio Veneto n. 4 piano:1-2;
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 15 MAPP. 9110													
Destinazione a P.G.T.		R1-Residenziale intensivo						Indennità occupazione		€		10,00	
Stato di fatto		giardino						Totale esproprio		€		3.250,00	
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore esproprio €/mq.		€ 40,00						Note					
Sovrassuolo / Strutture		rifacimento giardino € 1.000,00											
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
8	Area di enti urbani e promiscui	9	14340	Ente urbano	-	00	15	00	-	-		10	Lavori
IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI													
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria			Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione
	Stabile di via San Francesco n. 2	15	14340	1	-	C/6			2	43 m ²	48 m ²	€ 266,49	Via Damiano Chiesa n. 36 piano:S1;
15		14340	2	-	C/6			2	29 m ²	32 m ²	€ 179,73	Via Damiano Chiesa n. 36 piano:S1;	
15		14340	3	-	C/6			2	29 m ²	32 m ²	€ 179,73	Via Damiano Chiesa n. 36 piano:S1;	
15		14340	4	-	C/6			2	29 m ²	32 m ²	€ 179,73	Via Damiano Chiesa n. 36 piano:S1;	
15		14340	5	-	C/6			2	30 m ²	35 m ²	€ 185,92	Via Damiano Chiesa n. 36 piano:S1;	
15		14340	6	-	C/6			2	15 m ²	18 m ²	€ 92,96	Via Damiano Chiesa n. 36 piano:S1;	
15		14340	7	-	C/6			2	15 m ²	18 m ²	€ 154,94	Via Damiano Chiesa n. 36 piano:S1;	
15		14340	8	-	C/6			2	15 m ²	18 m ²	€ 92,96	Via Damiano Chiesa n. 36 piano:S1;	
15		14340	9	-	C/6			2	28 m ²	33 m ²	€ 173,53	Via Damiano Chiesa n. 36 piano:S1;	
15		14340	10	-	C/6			2	27 m ²	30 m ²	€ 167,33	Via Damiano Chiesa n. 36 piano:S1;	
15		14340	11	-	C/6			2	29 m ²	31 m ²	€ 179,73	Via Damiano Chiesa n. 36 piano:S1;	
15		14340	12	-	C/6			2	30 m ²	34 m ²	€ 185,92	Via Damiano Chiesa n. 36 piano:S1;	
15		14340	13	-	A/2			3	5,5 vani	112 m ²	€ 653,32	Via San Francesco n. 2 piano:T;	
15		14340	14	-	A/2			3	7 vani	154 m ²	€ 831,50	Via San Francesco n. 2 piano:T;	
15		14340	15	-	A/2			3	4,5 vani	92 m ²	€ 534,53	Via San Francesco n. 2 piano:1;	
15		14340	16	-	A/2			3	6 vani	119 m ²	€ 712,71	Via San Francesco n. 2 piano:S1-1;	
15		14340	17	-	A/2			3	6 vani	125 m ²	€ 712,71	Via San Francesco n. 2 piano:1;	
15		14340	18	-	A/2			3	6 vani	106 m ²	€ 712,71	Via San Francesco n. 2 piano:S1-2;	
15		14340	21	-	A/2			3	6 vani	108 m ²	€ 712,71	Via San Francesco n. 2 piano:S1-3;	
15		14340	701	-	A/2			3	6 vani	94 m ²	€ 712,71	Via San Francesco n. 2 piano:2;	
15		14340	703	-	A/2			3	6 vani	128 m ²	€ 712,71	Via San Francesco n. 2 piano:S1-2;	
15		14340	704	-	A/2			3	4,5 vani	111 m ²	€ 534,53	Via San Francesco n. 2 piano:3;	
15		14340	705	-	A/2			3	5 vani	137 m ²	€ 593,93	Via San Francesco n. 2 piano:3-4;	
15		14340	708	-	A/2			3	3 vani	63 m ²	€ 356,36	Via San Francesco n. 2 piano:3;	
15	14340	710	-	A/2			3	6 vani	122 m ²	€ 712,71	Via San Francesco n. 2 piano:S1-3-4;		
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 15 MAPP. 14340													
Destinazione a P.G.T.		R1-Residenziale intensivo						Indennità occupazione		€		10,00	
Stato di fatto		aiula/marciapiede						Totale esproprio		€		665,00	
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore esproprio €/mq.		€ 40,00						Note					
Sovrassuolo / Strutture		sistemazioni € 165,00											
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
9	Area di enti urbani e promiscui	9	10385	Ente Urbano	-	00	34	12	-	-		615	Lavori
		9	10386	Ente Urbano	-	00	12	79	-	-		535	Lavori
		9	10388	Ente Urbano	-	00	01	73	-	-		173	Lavori
		9	12342	Ente Urbano	-	00	00	11	-	-		11	Lavori
		9	12343	Ente Urbano	-	00	00	04	-	-		4	Lavori
	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI												
	Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale		Rendita	Ubicazione	
Ente urbano senza intestazione													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 12 MAPP. 10385													
Destinazione a P.G.T.		APe-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti/Parcheggi						Indennità occupazione		€ 10,00			
Stato di fatto		parcheggio/aiuola						Totale esproprio		€ 30.750,00			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore esproprio €/mq.		€ 40,00						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 12 MAPP. 10386													
Destinazione a P.G.T.		APe-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti						Indennità occupazione		€ 10,00			
Stato di fatto		parcheggio/aiuola						Totale esproprio		€ 26.750,00			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore esproprio €/mq.		€ 40,00						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 12 MAPP. 10388													
Destinazione a P.G.T.		APe-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti						Indennità occupazione		€ 10,00			
Stato di fatto		parcheggio						Totale esproprio		€ 8.650,00			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore esproprio €/mq.		€ 40,00						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 12 MAPP. 12342			
Destinazione a P.G.T.	APe-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti	Indennità occupazione	€ 10,00
Stato di fatto	aiuola	Totale esproprio	€ 550,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore esproprio €/mq.	€ 40,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 12 MAPP. 12343			
Destinazione a P.G.T.	APe-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti	Indennità occupazione	€ 10,00
Stato di fatto	aiuola	Totale esproprio	€ 200,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore esproprio €/mq.	€ 40,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
10	Blumar S.r.l. con sede in Seriate Proprietà per 1/1	9	2814	Semin arbor	1	00	18	30	10,87	8,51		70	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 2814													
Destinazione a P.G.T.		APp-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto							Indennità occupazione		€ 10,00		
Stato di fatto		prato							Totale esproprio		€ 3.500,00		
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore esproprio €/mq.		€ 40,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
14	Area di enti urbani e promiscui Kontract S.r.l. con sede in Mariano Comense Proprietà per 1/1	9	12345	Ente Urbano	-	00	12	59	-	-	885	Lavori	
		9	13067	rel acq es	-	00	01	68	-	-		168	Lavori
	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI												
	Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione		
	12	12345	-			F/1		-	1259 m²	-	Via Mazzini n. 2 piano:T;		
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 12 MAPP. 12345													
Destinazione a P.G.T.		APe-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti						Indennità occupazione		€ 10,00			
Stato di fatto		strada						Totale esproprio		€ 44.250,00			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore esproprio €/mq.		€ 40,00						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 12 MAPP. 13067													
Destinazione a P.G.T.		APe-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti						Indennità occupazione		€ 10,00			
Stato di fatto		strada						Totale esproprio		€ 8.400,00			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore esproprio €/mq.		€ 40,00						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
16	Area di enti urbani e promiscui Defina Angelo nato a Cantù il 05/08/1977 Proprietà per 1/1	9	11818	Ente Urbano	-	00	17	07	-	-		145	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
		12	11818	1	-	C/6		2	13 m²	16 m²	80,57	Via XXIV Maggio piano:T;	
		12	11818	702	-	A/7		2	10 vani	251 m²	1.265,32	Via XXIV Maggio n.31 piano:T-S1;	
		QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 12 MAPP. 11818											
		Destinazione a P.G.T.		RV1-Residenziale con ampi contesti verdi					Indennità occupazione		€ 10,00		
		Stato di fatto		giardino					Totale esproprio		€ 28.250,00		
		Accessi							Sottoservizi presenti				
		Valore esproprio €/mq.		€ 40,00					Note				
Sovrassuolo / Strutture		piante € 3.000,00											
Indennità aggiuntive		rifacimenti interni € 18.000,00											

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
17	Area di enti urbani e promiscui Vismara Maria Cristina nata a Mariano Comense il 24/07/1948 Proprietà per 1/1	9	3665	Ente Urbano	-	00	13	43	-	-		95	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale		Rendita	Ubicazione
		12	3665	702	-		C/6	2	67 m²	77 m²		415,23	Via XXIV Maggio n.27 piano:T;
		12	3665	703	-		A/7	3	14 vani	393 m²		2.060,66	Via XXIV Maggio n.25 piano:T-1-2-S1;
		QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 12 MAPP. 3665											
		Destinazione a P.G.T.		RV1-Residenziale con ampi contesti verdi					Indennità occupazione		€ 10,00		
		Stato di fatto		giardino					Totale esproprio		€ 74.750,00		
		Accessi							Sottoservizi presenti				
		Valore esproprio €/mq.		€ 40,00					Note				
		Sovrassuolo / Strutture		piante e giardino € 15.000,00									
		Indennità aggiuntive		rifacimenti interni € 55.000,00									

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
18	Area di enti urbani e promiscui	9	4666	Ente Urbano	-	00	12	80	-	-		105	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
	Pozzi Giuliano nato a Mariano Comense il 13/03/1945 Proprietà per 1/1 bene personale	12	4666	3	-		C/6		2	16 m²	27 m²	99,16	Via XXIV Maggio piano:T;
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 12 MAPP. 4666												
	Destinazione a P.G.T.	RV1-Residenziale con ampi contesti verdi						Indennità occupazione		€ 10,00			
	Stato di fatto	giardino						Totale esproprio		€ 21.250,00			
	Accessi							Sottoservizi presenti					
	Valore esproprio €/mq.	€ 40,00						Note					
	Sovrassuolo / Strutture	piante e giardino € 16.000,00											
	Indennità aggiuntive												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
19	Area di enti urbani e promiscui	9	4747	Ente urbano	-	00	34	80	-	-		350 170	Lavori Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
		12	4747	702	-	D/1		-	-		€ 3.435,00	Via XI Febbraio n. 10 piano:T;	
Italgas Reti S.p.A. con sede in Torino Proprietà per 1/1													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 12 MAPP. 4747													
Destinazione a P.G.T.		RV1-Residenziale con ampi contesti verdi						Indennità occupazione		€ 20,00			
Stato di fatto		area dismessa						Totale esproprio		€ 35.000,00			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore esproprio €/mq.		€ 80,00						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 12 MAPP. 4747													
Destinazione a P.G.T.		APp-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto						Indennità occupazione		€ 17,50			
Stato di fatto		area dismessa						Totale esproprio		€ 14.875,00			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore esproprio €/mq.		€ 70,00						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
1	Area di enti urbani e promiscui	9	14786	Ente Urbano	-	00	47	75	-	-		115	Lavori
	Comune di Mariano Comense con sede in Mariano Comense Proprietà per 1/1	9	strade	strada pubb	-	52	35	18	-	-		770	Lavori
		9	2705	prato	2	00	06	10	3,47	2,84		115	Lavori
		9	strade	strada pubb	-	52	35	18	-	-		4.565	Lavori
		9	3504	semin arbor	1	00	43	90	26,07	20,41		4.390	Lavori
		9	strade	strada pubb	-	52	35	18	-	-		1.960	Lavori
		9	12568	semin arbor	1	00	12	18	7,23	5,66		380	Lavori
		9	strade	strada pubb	-	52	35	18	-	-		950	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
	Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione		
Comune di Mariano Comense con sede in Mariano Comense Proprietà per 1/1	12	14786	-		F/1		-	4775 m²	-	-	Via San Francesco snc piano:T;		
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 12 MAPP. 14786													
Destinazione a P.G.T.		APe-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti						Indennità occupazione		€ 383,33			
Stato di fatto		marciapiede/parcheggio						Totale occ. temp.		€ 1.150,00			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 3,33						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 15 MAPP. STRADE													
Destinazione a P.G.T.		Strada						Indennità occupazione		€ 962,50			
Stato di fatto		strada						Totale occ. temp.		€ 2.887,50			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 1,25						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 15 MAPP. 2705			
Destinazione a P.G.T.	Strada	Indennità occupazione	€ 143,75
Stato di fatto	strada	Totale occ. temp.	€ 431,25
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temporanea €/mq.	€ 1,25	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 11 MAPP. STRADE			
Destinazione a P.G.T.	Strada	Indennità occupazione	€ 5.706,25
Stato di fatto	strada	Totale occ. temp.	€ 17.118,75
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temporanea €/mq.	€ 1,25	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 12 MAPP. 3504			
Destinazione a P.G.T.	APe-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti/strada	Indennità occupazione	€ 14.633,33
Stato di fatto	parcheggio/strada	Totale occ. temp.	€ 43.900,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temporanea €/mq.	€ 3,33	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 12 MAPP. STRADE			
Destinazione a P.G.T.	Strada	Indennità occupazione	€ 2.450,00
Stato di fatto	strada	Totale occ. temp.	€ 7.350,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temporanea €/mq.	€ 1,25	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 12 MAPP. 12568			
Destinazione a P.G.T.	APe-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti/Parcheggi/a. verde	Indennità occupazione	€ 1.266,67
Stato di fatto	parcheggio/strada	Totale occ. temp.	€ 3.800,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temporanea €/mq.	€ 3,33	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 16 MAPP. STRADE			
<i>Destinazione a P.G.T.</i>	Strada	<i>Indennità occupazione</i>	€ 1.187,50
<i>Stato di fatto</i>	strada	<i>Totale occ. temp.</i>	€ 3.562,50
<i>Accessi</i>		<i>Sottoservizi presenti</i>	
<i>Valore occ. temporanea €/mq.</i>	€ 1,25	<i>Note</i>	
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>			
<i>Indennità aggiuntive</i>			

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
2	Area di enti urbani e promiscui	9	9110	Ente Urbano	-	00	04	00	-	-		55	Lavori
IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI													
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe		Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione
	Scalise Luigi nato a Catanzaro il 04/10/1983 Proprietà per 1/1	15	9110	702	-	C/2		1		96 m²		282,60	Via Vittorio Veneto n. 4 piano:T;
	Rivello Giuseppe nato a Altamura il 23/07/1986 Proprietà per 1/1	15	9110	703	-	C/2		1		20 m²		€ 58,88	Via Vittorio Veneto n. 4 piano:T;
		15	9110	704	-	A/2		2		6 vani		€ 604,25	Via Vittorio Veneto n. 4 piano:1;
		15	9110	705	-	C/2		1		28 m²		€ 82,43	Via Vittorio Veneto n. 4 piano:T-S1;
		15	9110	706	-	C/2		1		31 m²		€ 91,26	Via Vittorio Veneto n. 4 piano:1-2;
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 15 MAPP. 9110													
Destinazione a P.G.T.		R1-Residenziale intensivo						Indennità occupazione		€ 183,33			
Stato di fatto		giardino						Totale occ. temp.		€ 4.457,50			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 3,33						Note					
Sovrassuolo / Strutture		recinzione						€ 3.000,00					
Indennità aggiuntive		sistemazione						€ 907,50					

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
3	Area di enti urbani e promiscui	9	14015	Ente Urbano	-	00	07	45	-	-		255	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale		Rendita	Ubicazione
		Bellotti Andrea	15	14015	701		A/7	2	12,5 vani	276 m ²	1.581,65	Via Trento n. 8/b piano:S1-T-1;	
		nato a Cantù il 07/11/1970	15	14015	702		C/6	2	15 m ²	12 m ²	74,37	Via Vittorio Veneto piano:T;	
		Proprietà per 1/3	15	14015	703		C/6	2	13 m ²	12 m ²	74,37	Via Vittorio Veneto piano:T;	
		Bellotti Federica											
		nata a Cantù il 08/01/1972											
		Proprietà per 1/3											
		Bellotti Veronica											
		nata a Cantù il 24/02/1969											
		Proprietà per 1/3											
		Collesei Rita											
		nata a Mariano Comense il 30/11/1946											
		Usufrutto											
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 15 MAPP. 14015													
Destinazione a P.G.T.		R1-Residenziale intensivo						Indennità occupazione		€ 850,00			
Stato di fatto		giardino						Totale occ. temp.		€ 69.965,00			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 3,33						Note					
Sovrassuolo / Strutture		giardino e piante € 25.000,00											
Indennità aggiuntive		rifacimenti interni € 42.415,00											

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
4	Area di enti urbani e promiscui	9	4883	Ente Urbano	-	00	10	85	-	-		75	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria			Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione
		11	4883	701	-		C/2		2	37 m²	45 m²	128,03	Via Vittorio Veneto n.21 piano:T;
	Mina Ornella Adele nata a Cermenate il 19/01/1944 Proprietà per 1/1	11	4883	702	-		C/6		2	62 m²	70 m²	384,24	Via Vittorio Veneto n.21 piano:T;
		11	4883	703	-		A/7		1	12 vani	349 m²	1.301,47	Via Vittorio Veneto n.21 piano:S1-T-1-2;
		QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 11 MAPP. 4883											
	Destinazione a P.G.T.	RV2-Residenziale con contesti verdi							Indennità occupazione		€ 250,00		
	Stato di fatto	giardino							Totale occ. temp.		€ 10.987,50		
	Accessi								Sottoservizi presenti				
Valore occ. temporanea €/mq.	€ 3,33							Note					
Sovrassuolo / Strutture	piante e giardino € 8.000,00												
Indennità aggiuntive	rifacimenti interni € 2.237,50												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
5	Area di enti urbani e promiscui	9	11401	Ente Urbano	-	00	26	74	-	-		55	Lavori
IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI													
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
	Mazzeo Domenico nato a Mariano Comense il 31/05/1995 Proprietà per 1/2	11	11401	57	-	C/6		1	13 m²	13 m²	69,15	Via V. Veneto, Via Trento piano:T;	
	Ottolina Sara nata a Cantù il 25/07/1997 Proprietà per 1/2												
	Di Marzio Anna nata a Cantù il 26/06/1976 Nuda proprietà per 500/2000	11	11401	58	-	C/6		1	13 m²	13 m²	69,15	Via V. Veneto, Via Trento piano:T;	
	Di Marzio Cristina nata a Cantù il 20/03/1975 Nuda proprietà per 500/2000												
	Sala Angela Maria nata a Alzate Brianza il 17/12/1951 Usufrutto per 500/1000												
	Sala Angela Maria nata a Alzate Brianza il 17/12/1951 Proprietà per 500/1000												
	Frigerio Mariangela nata a Mariano Comense il 08/05/1958 Proprietà per 1/1	11	11401	60	-	C/6		1	13 m²	13 m²	69,15	Via V. Veneto, Via Trento piano:T;	
	Bellotti Ermanno nato a Seregno il 27/10/1964 Proprietà per 1/1	11	11401	61	-	C/6		1	13 m²	13 m²	69,15	Via V. Veneto, Via Trento piano:T;	
	Maspero Giuseppina nata a Mariano Comense il 24/04/1953 Proprietà per 4/6	11	11401	68	-	C/6		1	13 m²	13 m²	69,15	Via V. Veneto, Via Trento piano:T;	

Redaelli Anna nata a Cantù il 22/06/1990 Proprietà per 1/6 Redaelli Matteo nato a Cantù il 23/03/1980 Proprietà per 1/6 Pozzoli Michele nato a Cantù il 04/10/1979 Proprietà per 1/1 Citterio Paola nata a Seregno il 01/02/1966 Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	11	11401	69	-	C/6	1	13 m ²	13 m ²	69,15	Via V. Veneto, Via Trento piano:T;
	11	11401	59	-	C/6	1	13 m ²	13 m ²	69,15	Via V. Veneto, Via Trento piano:T;
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 11 MAPP. 11401										
Destinazione a P.G.T.	APe-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti					Indennità occupazione		€ 4.666,67		
Stato di fatto	posti auto privati					Totale occ. temp.		€ 14.000,00		
Accessi						Sottoservizi presenti				
Valore occ. temporanea €/mq.	€ 666,67					Note				
Sovrassuolo / Strutture										
Indennità aggiuntive										

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
6	Area di enti urbani e promiscui	9	3628	Ente Urbano	-	00	05	00	-	-		50	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale		Rendita	Ubicazione
		11	3628	12	-	C/6		1	13 m ²	13 m ²		69,15	V.le delle Rimembranze piano:T;
		11	3628	13	-	C/6		1	13 m ²	13 m ²		69,15	V.le delle Rimembranze piano:T;
		11	3628	14	-	C/6		1	13 m ²	13 m ²		69,15	V.le delle Rimembranze piano:T;
		11	3628	15	-	C/6		1	13 m ²	13 m ²		69,15	V.le delle Rimembranze piano:T;
		11	3628	16	-	C/6		1	13 m ²	13 m ²		69,15	V.le delle Rimembranze piano:T;
		11	3628	17	-	C/6		1	13 m ²	13 m ²		69,15	V.le delle Rimembranze piano:T;
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 11 MAPP. 11401													
Destinazione a P.G.T.		APe-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti						Indennità occupazione		€ 4.000,00			
Stato di fatto		posti auto privati						Totale occ. temp.		€ 12.000,00			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 666,67						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
7	Gisbona Maria nata a Lentate sul Seveso il 27/10/1913 Usufrutto Mauri Giovanna nata a Mariano Comense il 25/04/1945 Proprietà	9	3132	semin arbor	1	00	29	90	17,76	13,90		335	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 11 MAPP. 3132													
Destinazione a P.G.T.		RV2-Residenziale con contesti verdi							Indennità occupazione		€	1.116,67	
Stato di fatto		giardino							Totale occ. temp.		€	48.877,50	
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 3,33							Note				
Sovrassuolo / Strutture		giardino e piante € 40.000,00											
Indennità aggiuntive		rifacimento interno € 5.527,50											

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
8	Area di enti urbani e promiscui	9	14340	Ente urbano	-	00	15	00	-	-		85	Lavori
IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI													
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria			Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione
	Stabile di via San Francesco n. 2	15	14340	1	-	C/6			2	43 m ²	48 m ²	€ 266,49	Via Damiano Chiesa n. 36 piano:S1;
15		14340	2	-	C/6			2	29 m ²	32 m ²	€ 179,73	Via Damiano Chiesa n. 36 piano:S1;	
15		14340	3	-	C/6			2	29 m ²	32 m ²	€ 179,73	Via Damiano Chiesa n. 36 piano:S1;	
15		14340	4	-	C/6			2	29 m ²	32 m ²	€ 179,73	Via Damiano Chiesa n. 36 piano:S1;	
15		14340	5	-	C/6			2	30 m ²	35 m ²	€ 185,92	Via Damiano Chiesa n. 36 piano:S1;	
15		14340	6	-	C/6			2	15 m ²	18 m ²	€ 92,96	Via Damiano Chiesa n. 36 piano:S1;	
15		14340	7	-	C/6			2	15 m ²	18 m ²	€ 154,94	Via Damiano Chiesa n. 36 piano:S1;	
15		14340	8	-	C/6			2	15 m ²	18 m ²	€ 92,96	Via Damiano Chiesa n. 36 piano:S1;	
15		14340	9	-	C/6			2	28 m ²	33 m ²	€ 173,53	Via Damiano Chiesa n. 36 piano:S1;	
15		14340	10	-	C/6			2	27 m ²	30 m ²	€ 167,33	Via Damiano Chiesa n. 36 piano:S1;	
15		14340	11	-	C/6			2	29 m ²	31 m ²	€ 179,73	Via Damiano Chiesa n. 36 piano:S1;	
15		14340	12	-	C/6			2	30 m ²	34 m ²	€ 185,92	Via Damiano Chiesa n. 36 piano:S1;	
15		14340	13	-	A/2			3	5,5 vani	112 m ²	€ 653,32	Via San Francesco n. 2 piano:T;	
15		14340	14	-	A/2			3	7 vani	154 m ²	€ 831,50	Via San Francesco n. 2 piano:T;	
15		14340	15	-	A/2			3	4,5 vani	92 m ²	€ 534,53	Via San Francesco n. 2 piano:1;	
15		14340	16	-	A/2			3	6 vani	119 m ²	€ 712,71	Via San Francesco n. 2 piano:S1-1;	
15		14340	17	-	A/2			3	6 vani	125 m ²	€ 712,71	Via San Francesco n. 2 piano:1;	
15		14340	18	-	A/2			3	6 vani	106 m ²	€ 712,71	Via San Francesco n. 2 piano:S1-2;	
15		14340	21	-	A/2			3	6 vani	108 m ²	€ 712,71	Via San Francesco n. 2 piano:S1-3;	
15		14340	701	-	A/2			3	6 vani	94 m ²	€ 712,71	Via San Francesco n. 2 piano:2;	
15	14340	703	-	A/2			3	6 vani	128 m ²	€ 712,71	Via San Francesco n. 2 piano:S1-2;		
15	14340	704	-	A/2			3	4,5 vani	111 m ²	€ 534,53	Via San Francesco n. 2 piano:3;		
15	14340	705	-	A/2			3	5 vani	137 m ²	€ 593,93	Via San Francesco n. 2 piano:3-4;		
15	14340	708	-	A/2			3	3 vani	63 m ²	€ 356,36	Via San Francesco n. 2 piano:3;		
15	14340	710	-	A/2			3	6 vani	122 m ²	€ 712,71	Via San Francesco n. 2 piano:S1-3-4;		
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 15 MAPP. 14340													
Destinazione a P.G.T.		R1-Residenziale intensivo							Indennità occupazione		€	283,33	
Stato di fatto		aiula/marciapiede							Totale occ. temp.		€	850,00	
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 3,33							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
9	Area di enti urbani e promiscui	9	10385	Ente Urbano	-	00	34	12	-	-		865	Lavori
		9	10386	Ente Urbano	-	00	12	79	-	-		190	Lavori
		9	B	Ente Urbano	-	00	03	30	-	-		180	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
	Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione		
	Ente urbano senza intestazione												
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 12 MAPP. 10385													
Destinazione a P.G.T.		APe-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti/Parcheggi						Indennità occupazione		€ 2.883,33			
Stato di fatto		parcheggio/aiuola						Totale occ. temp.		€ 8.650,00			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 3,33						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 12 MAPP. 10386													
Destinazione a P.G.T.		APe-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti						Indennità occupazione		€ 633,33			
Stato di fatto		parcheggio/aiuola						Totale occ. temp.		€ 1.900,00			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 3,33						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 16 MAPP. B													
Destinazione a P.G.T.		APp-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto						Indennità occupazione		€ 600,00			
Stato di fatto		piazzale della chiesa						Totale occ. temp.		€ 1.800,00			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 3,33						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
10	Blumar S.r.l. con sede in Seriate Proprietà per 1/1	9	2814	Semin arbor	3	00	18	30	10,87	8,51		225	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 16 MAPP. 2814													
Destinazione a P.G.T.		APp-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto							Indennità occupazione		€	750,00	
Stato di fatto		prato							Totale occ. temp.		€	2.250,00	
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 3,33							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
11	Area di enti urbani e promiscui	9	772	Ente urbano	-	00	08	40	-	-		25	Lavori
IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI													
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria			Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione
	Comune di Mariano Comense con sede in Mariano Comense Proprietà per 31/60 Mauri Marina nata a Como il 01/09/1947 Proprietà per 4/60 Mina Attilio nato a Cermenate il 15/03/1947 Proprietà per 50/540 Mina Mariagrazia nata a Cermenate il 01/11/1940 Proprietà per 50/540 Mina Ornella Adele nata a Cermenate il 19/01/1944 Proprietà per 125/540	16	772	7	-	B/7			U	880 m²	127 m²	€ 499,93	Via Vittorio Veneto n. 10 piano:T;
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 16 MAPP. 772													
Destinazione a P.G.T.		APp-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto							Indennità occupazione		€ 83,33		
Stato di fatto		Giardino							Totale occ. temp.		€ 4.662,50		
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 3,33							Note				
Sovrassuolo / Strutture		sistemazioni € 4.412,50											
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
12	Area di enti urbani e promiscui	9	13416	Ente urbano	-	00	02	60	-	-		75	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria			Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione
	Molteni Enrico & C. S.r.l. con sede in Giussano Proprietà per 1/1	16	13416	1	-	F/1			-	232 m²	-	-	Via Isonzo n. 31 piano:T;
		16	13416	2	-	F/1			-	28 m²	-	-	Via Isonzo n. 31 piano:T;
	Noè Maria nata a Milano il 30/01/1951 Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni												
		QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 16 MAPP. 13416											
	Destinazione a P.G.T.		APp-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto						Indennità occupazione		€ 250,00		
	Stato di fatto		strada						Totale occ. temp.		€ 750,00		
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore occ. temporanea €/mq.		€ 3,33						Note				
	Sovrassuolo / Strutture												
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
13	Primavera soc. coop. Arl con sede in Mariano Comense Proprietà per 1000/1000	9	10645	Semin arbor	1	00	02	32	1,38	1,08		75	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 16 MAPP. 10645													
Destinazione a P.G.T.		APp-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto							Indennità occupazione		€	250,00	
Stato di fatto		strada							Totale occ. temp.		€	750,00	
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 3,33							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
14	Area di enti urbani e promiscui	1	12138	Ente Urbano	-	00	15	23	-	-	40	Lavori	
		1	12647	Ente Urbano	-	00	23	90	-	-			70
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.				Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione
		Kontract S.r.l. con sede in Mariano Comense Proprietà per 1/1	12	12138	-	-		F/1	-	1523 m²	-	-	Via C. Mauri n. 5 piano:T;
	12	12647	-	-		F/1	-	2390 m²	-	-	Via C. Mauri n. 5 piano:T;		
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 12 MAPP. 12138													
Destinazione a P.G.T.		APe-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti/Area verde						Indennità occupazione		€	133,33		
Stato di fatto		aiuola						Totale occ. temp.		€	400,00		
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 3,33						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 12 MAPP. 12647													
Destinazione a P.G.T.		APe-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti/Parcheggi						Indennità occupazione		€	233,33		
Stato di fatto		aiuola						Totale occ. temp.		€	700,00		
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 3,33						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
15	Area di enti urbani e promiscui	9	12735	Ente urbano	-	00	22	40	-	-		190	Lavori
	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI												
	Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria			Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
	Stabile di via Trento n. 22/A	12	12735	3	-	A/2			3	2,5 vani	50 m²	€ 296,96	Via Trento n. 22/A piano:T;
		12	12735	5	-	A/2			3	8 vani	162 m²	€ 950,28	Via Trento n. 22/A piano:S1-T;
		12	12735	6	-	A/2			3	5,5 vani	114 m²	€ 653,32	Via Trento n. 22/A piano:T;
		12	12735	7	-	A/2			3	6,5 vani	129 m²	€ 772,10	Via Trento n. 22/A piano:1;
		12	12735	8	-	A/2			3	3,5 vani	70 m²	€ 415,75	Via Trento n. 22/A piano:1;
		12	12735	9	-	A/2			3	5,5 vani	85 m²	€ 653,32	Via Trento n. 22/A piano:1;
		12	12735	10	-	A/2			3	5,5 vani	85 m²	€ 653,32	Via Trento n. 22/A piano:1;
		12	12735	11	-	A/10			2	3,5 vani	67 m²	€ 840,53	Via Trento n. 22/A piano:1;
		12	12735	12	-	A/2			3	5,5 vani	105 m²	€ 653,32	Via Trento n. 22/A piano:1;
		12	12735	13	-	A/2			3	6,5 vani	129 m²	€ 772,10	Via Trento n. 22/A piano:2;
		12	12735	14	-	A/2			3	3,5 vani	69 m²	€ 415,75	Via Trento n. 22/A piano:2;
		12	12735	15	-	A/2			3	5,5 vani	85 m²	€ 653,32	Via Trento n. 22/A piano:2;
		12	12735	16	-	A/2			3	5,5 vani	86 m²	€ 653,32	Via Trento n. 22/A piano:2;
		12	12735	17	-	A/2			3	3,5 vani	69 m²	€ 415,75	Via Trento n. 22/A piano:2;
		12	12735	18	-	A/2			3	5,5 vani	102 m²	€ 653,32	Via Trento n. 22/A piano:2;
		12	12735	19	-	A/2			3	4,5 vani	92 m²	€ 534,53	Via Trento n. 22/A piano:3;
		12	12735	20	-	A/2			3	12 vani	271 m²	€ 1.425,42	Via Trento n. 22/A piano:3-4;
		12	12735	21	-	A/2			3	5 vani	95 m²	€ 593,93	Via Trento n. 22/A piano:3;
		12	12735	22	-	A/10			2	3 vani	59 m²	€ 720,46	Via Trento n. 22/A piano:3;
		12	12735	23	-	A/2			3	4,5 vani	85 m²	€ 534,53	Via Trento n. 22/A piano:3;
		12	12735	24	-	A/2			3	7 vani	134 m²	€ 831,50	Via Trento n. 22/A piano:4;
		12	12735	25	-	C/6			2	33 m²	40 m²	€ 204,52	Via Trento n. 22 piano:S1;
		12	12735	26	-	C/6			2	35 m²	40 m²	€ 216,91	Via Trento n. 22 piano:S1;
		12	12735	27	-	C/6			2	29 m²	31 m²	€ 179,73	Via Trento n. 22 piano:S1;
		12	12735	28	-	C/6			2	26 m²	29 m²	€ 161,13	Via Trento n. 22 piano:S1;
		12	12735	29	-	C/6			2	49 m²	44 m²	€ 303,68	Via Trento n. 22 piano:S1;
		12	12735	30	-	C/6			2	32 m²	35 m²	€ 198,32	Via Trento n. 22 piano:S1;
		12	12735	31	-	C/6			2	33 m²	36 m²	€ 204,52	Via Trento n. 22 piano:S1;
		12	12735	32	-	C/6			2	33 m²	36 m²	€ 204,52	Via Trento n. 22 piano:S1;
		12	12735	33	-	C/6			2	32 m²	34 m²	€ 198,32	Via Trento n. 22 piano:S1;
		12	12735	34	-	C/6			2	49 m²	51 m²	€ 303,68	Via Trento n. 22 piano:S1;
		12	12735	35	-	C/6			2	66 m²	73 m²	€ 409,03	Via Trento n. 22 piano:S1;
		12	12735	36	-	C/6			2	26 m²	31 m²	€ 161,13	Via Trento n. 22 piano:S1;
		12	12735	37	-	C/6			2	20 m²	22 m²	€ 123,95	Via Trento n. 22 piano:S1;
		12	12735	38	-	C/6			2	15 m²	17 m²	€ 92,96	Via Trento n. 22 piano:S1;
		12	12735	39	-	C/6			2	31 m²	34 m²	€ 192,12	Via Trento n. 22 piano:S1;

		12	12735	40	-	C/6	2	23 m ²	28 m ²	€ 142,54	Via Trento n. 22 piano:S1;
		12	12735	41	-	C/6	2	16 m ²	17 m ²	€ 99,16	Via Trento n. 22 piano:S1;
		12	12735	42	-	C/6	2	19 m ²	21 m ²	€ 117,75	Via Trento n. 22 piano:S1;
		12	12735	43	-	C/6	2	30 m ²	34 m ²	€ 185,92	Via Trento n. 22 piano:S1;
		12	12735	44	-	C/6	2	36 m ²	40 m ²	€ 223,11	Via Trento n. 22 piano:S1;
		12	12735	45	-	C/6	2	36 m ²	39 m ²	€ 223,11	Via Trento n. 22 piano:S1;
		12	12735	46	-	C/6	2	17 m ²	19 m ²	€ 105,36	Via Trento n. 22 piano:S1;
		12	12735	47	-	C/6	2	17 m ²	19 m ²	€ 105,36	Via Trento n. 22 piano:S1;
		12	12735	48	-	C/6	2	18 m ²	22 m ²	€ 111,55	Via Trento n. 22 piano:S1;
		12	12735	49	-	C/6	1	11 m ²	11 m ²	€ 58,51	Via Trento n. 22 piano:S1;
		12	12735	50	-	C/6	1	11 m ²	11 m ²	€ 58,51	Via Trento n. 22 piano:S1;
		12	12735	701	-	A/2	3	5,5 vani	108 m ²	€ 653,32	Via Trento n. 22/A piano:T;
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 12 MAPP. 12735											
Destinazione a P.G.T.		APe-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti/Parcheggi					Indennità occupazione		€ 633,33		
Stato di fatto		parcheggio					Totale occ. temp.		€ 5.035,00		
Accessi							Sottoservizi presenti				
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 3,33					Note				
Sovrassuolo / Strutture		sistemazioni € 3.135,00									
Indennità aggiuntive											

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
16	Area di enti urbani e promiscui	9	11818	Ente Urbano	-	00	17	07	-	-	85 175 115	Lavori Lavori Lavori	
		9	15655	Ente Urbano	-	00	06	97	-	-			
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
	Defina Angelo nato a Cantù il 05/08/1977 Proprietà per 1/1	Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria			Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione
		12	11818	1	-		C/6		2	13 m²	16 m²	80,57	Via XXIV Maggio piano:T;
		12	11818	702	-		A/7		2	10 vani	251 m²	1.265,32	Via XXIV Maggio n.31 piano:T-S1;
		12	15655	-	-		F/1		-	697 m²	-	-	Via XXVI Aprile piano:T;
		QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 12 MAPP. 11818											
	Destinazione a P.G.T.		RV1-Residenziale con ampi contesti verdi						Indennità occupazione		€ 283,33		
	Stato di fatto		giardino						Totale occ. temp.		€ 3.655,00		
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 3,33						Note					
Sovrassuolo / Strutture		sistemazioni € 2.805,00											
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 12 MAPP. 15655													
Destinazione a P.G.T.		RV1-Residenziale con ampi contesti verdi						Indennità occupazione		€ 1.166,67			
Stato di fatto		giardino						Totale occ. temp.		€ 9.275,00			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 6,67						Note					
Sovrassuolo / Strutture		sistemazioni € 5.775,00											
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 12 MAPP. 15655													
Destinazione a P.G.T.		RV1-Residenziale con ampi contesti verdi/Fascia di rispetto						Indennità occupazione		€ 383,33			
Stato di fatto		giardino						Totale occ. temp.		€ 4.945,00			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 3,33						Note					
Sovrassuolo / Strutture		sistemazioni € 3.795,00											
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
17	Area di enti urbani e promiscui	9	3665	Ente Urbano	-	00	13	43	-	-		415	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
		12	3665	702	-		C/6	2	67 m²	77 m²	415,23	Via XXIV Maggio n.27 piano:T;	
		12	3665	703	-		A/7	3	14 vani	393 m²	2.060,66	Via XXIV Maggio n.25 piano:T-1-2-S1;	
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 12 MAPP. 3665													
Destinazione a P.G.T.		RV1-Residenziale con ampi contesti verdi							Indennità occupazione		€		1.383,33
Stato di fatto		giardino							Totale occ. temp.		€		22.345,00
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore occ. temporanea €/mq.		€ 3,33							Note				
Sovrassuolo / Strutture		recinzione € 4.500,00											
Indennità aggiuntive		sistemazioni € 13.695,00											

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
18	Area di enti urbani e promiscui	9	4666	Ente Urbano	-	00	12	80	-	-		70	Lavori
	Pozzi Giuliano nato a Mariano Comense il 13/03/1945 Proprietà per 1/1 bene personale	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria			Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione
		12	4666	3	-		C/6		2	16 m²	27 m²	99,16	Via XXIV Maggio piano:T;
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 12 MAPP. 4666												
	Destinazione a P.G.T.	RV1-Residenziale con ampi contesti verdi							Indennità occupazione		€ 233,33		
	Stato di fatto	giardino							Totale occ. temp.		€ 6.355,00		
	Accessi								Sottoservizi presenti				
Valore occ. temporanea €/mq.	€ 3,33							Note					
Sovrassuolo / Strutture	recinzione € 4.500,00												
Indennità aggiuntive	sistemazioni € 1.155,00												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
19	Area di enti urbani e promiscui	9	4747	Ente urbano	-	00	34	80	-	-		130 60	Lavori Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
	Italgas Reti S.p.A. con sede in Torino Proprietà per 1/1	12	4747	702	-		D/1	-	-		€ 3.435,00	Via XI Febbraio n. 10 piano:T;	
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 12 MAPP. 4747												
	Destinazione a P.G.T.	RV1-Residenziale con ampi contesti verdi							Indennità occupazione		€	866,67	
	Stato di fatto	area dismessa							Totale occ. temp.		€	2.600,00	
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore occ. temporanea €/mq.	€ 6,67							Note				
	Sovrassuolo / Strutture												
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 12 MAPP. 4747													
Destinazione a P.G.T.	APp-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto							Indennità occupazione		€	350,00		
Stato di fatto	area dismessa							Totale occ. temp.		€	1.050,00		
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temporanea €/mq.	€ 5,83							Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in servitù (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI		
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito					
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario	
4	Area di enti urbani e promiscui	9	4883	Ente Urbano	-	00	10	85	-	-		75	Lavori	
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI												
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione		
	Mina Ornella Adele nata a Cermenate il 19/01/1944 Proprietà per 1/1	11	4883	701	-		C/2		2	37 m²	45 m²	128,03	Via Vittorio Veneto n.21 piano:T;	
		11	4883	702	-		C/6		2	62 m²	70 m²	384,24	Via Vittorio Veneto n.21 piano:T;	
		11	4883	703	-		A/7		1	12 vani	349 m²	1.301,47	Via Vittorio Veneto n.21 piano:S1-T-1-2;	
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 11 MAPP. 4883													
	Destinazione a P.G.T.	RV2-Residenziale con contesti verdi							Indennità occupazione					
	Stato di fatto	giardino							Totale servitù		€ 1.500,00			
	Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore servitù €/mq.	€ 20,00							Note						
Sovrassuolo / Strutture														
Indennità aggiuntive														

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in servitù (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
7	Gisbona Maria nata a Lentate sul Seveso il 27/10/1913 Usufrutto Mauri Giovanna nata a Mariano Comense il 25/04/1945 Proprietà	9	3132	semin arbor	1	00	29	90	17,76	13,90		210	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 11 MAPP. 3132													
Destinazione a P.G.T.		RV2-Residenziale con contesti verdi							Indennità occupazione				
Stato di fatto		giardino							Totale servitù		€ 4.200,00		
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore servitù €/mq.		€ 20,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in servitù (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
12	Area di enti urbani e promiscui	9	13416	Ente urbano	-	00	02	60	-	-		75	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
	Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione		
	Molteni Enrico & C. S.r.l. con sede in Giussano Proprietà per 1/1	16	13416	1	-	F/1		-	232 m²	-	-	Via Isonzo n. 31 piano:T;	
	Noè Maria nata a Milano il 30/01/1951 Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	16	13416	2	-	F/1		-	28 m²	-	-	Via Isonzo n. 31 piano:T;	
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 16 MAPP. 13416												
	Destinazione a P.G.T.	APp-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto						Indennità occupazione					
	Stato di fatto	strada						Totale servitù		€ 1.500,00			
	Accessi							Sottoservizi presenti					
	Valore servitù €/mq.	€ 20,00						Note					
	Sovrassuolo / Strutture												
	Indennità aggiuntive												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in servitù (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
13	Primavera soc. coop. Arl con sede in Mariano Comense Proprietà per 1000/1000	9	10645	Semin arbor	1	00	02	32	1,38	1,08	75	Lavori	
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 16 MAPP. 10645													
Destinazione a P.G.T.		APp-Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto							Indennità occupazione				
Stato di fatto		strada							Totale servitù		€	1.500,00	
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore servitù €/mq.		€ 20,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da sdemanializzare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
3	Comune di Mariano Comense con sede in Mariano Comense Proprietà per 1/1	15	strade	strada pubb	-	52	35	18	-	-		115	Lavori
		12	strade	strada pubb	-	52	35	18	-	-		75	Lavori
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 15 MAPP. STRADE												
	Destinazione a P.G.T.	Strada							Indennità occupazione	€	3,75		
	Stato di fatto	strada							Totale esproprio	€	2.156,25		
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore esproprio €/mq.	€ 15,00							Note				
	Sovrassuolo / Strutture												
	Indennità aggiuntive												
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 12 MAPP. STRADE												
	Destinazione a P.G.T.	Strada							Indennità occupazione	€	3,75		
	Stato di fatto	strada							Totale esproprio	€	1.406,25		
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore esproprio €/mq.	€ 15,00							Note				
	Sovrassuolo / Strutture												
	Indennità aggiuntive												

COMUNE DI MARIANO COMENSE

Totale aree da espropriare	m ²	3.311	€	301.090,00
Totale aree occupazione temporanea	m ²	17.140	€	318.460,00
Totale aree in servitù	m ²	435	€	8.700,00
Totale aree da sdemanializzare	m ²	190	€	3.562,50
Totale procedure	m ²	21.076	€	631.812,50
Imposte:				
Tasse fisse del 15% sull'importo degli espropri				€ 46.468,50
Tasse fisse di 50€ per ogni ditta espropriata	n.	9		€ 900,00
Reliquati (15% del totale procedure)				€ 94.771,88
Servitù (15% del totale procedure)				€ 94.771,88
Aggiornamento (15% del totale procedure)				€ 94.771,88
Totale	m²	21.076	€	963.496,63